

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"**

Опубликована в интернете по адресу: [www.sol-s.ru](http://www.sol-s.ru)

Дата публикации: 08.04.2015

Дата первой публикации: 08.04.2015

**I. Информация о Застройщике**

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
<b>1.</b>	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
<b>3.</b>	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1.	Юридическое лицо – TRABISCA DEVELOPMENT LTD (ТРАБИСКА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД).	20 000 акций, составляющие 100% уставного капитала Застройщика
<b>4.</b>	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	Нет
<b>5.</b>	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ЗАО «Континент проект» лицензированию не подлежит
<b>6.</b>	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	1038
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	723
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	130522
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	7 717 650

Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	17+подвал
1.1.3	Количество квартир	450
1.1.4	Количество кладовых	163
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	7
1.1.7	Наземно-подземная автостоянка на 120 м/м	1
<b>1.2</b>	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 19.12.2014г., № 4-1-1-0202-14</b>
<b>1.3</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1	Начало строительства	1 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	30 сентября 2017 г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU 50-19-2015-58
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	19 февраля 2015 г.
<b>Раздел 3</b>		
<b>3.1</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292</p>
3.1.3	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010317:35
3.1.4	Площадь участка	80 000 кв. м.



	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в северной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная от застройки территория
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 2
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 5
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 1
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
4.1	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
4.2	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 6 корпус № 1 (Всего 450 квартир и 163 кладовых), этажность 17+подвал</b>		
<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество квартир и кладовых по типам, шт.</b>	<b>Общая площадь квартир и кладовых кв. м</b>
Тип 1	242	7735,8
Тип 2	170	7642,0
Тип 3	38	2274,7
Кладовые помещения	163	594,4
<b>Итого: 450 квартир/163 кладовых</b>		
<b>Площадь квартир (с балконами)</b>		<b>18521,9 кв.м</b>
<b>Площадь квартир (без балконов)</b>		<b>17652,5 кв.м</b>

нежилые помещения - 7 шт.

<b>Встроенные помещения общественного назначения (магазин)</b>		<b>Количество, шт.</b>
		1
<b>№ встроенного помещения общественного назначения</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
H-0007	1	469,6
<b>Встроенные помещения общественного назначения (ОФИС)</b>		<b>Количество, шт.</b>
		1
<b>№ №</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
H-0001	1	65,1
<b>Встроенные помещения общественного назначения (апартаменты )</b>		<b>Количество, шт.</b>
		5
H-0002	1	92,3
H-0003	1	82,5
H-0004	1	95,6
H-0005	1	65,3
H-0006	1	65,3
<b>Площадь встроенных помещений общественного назначения</b>	<b>935,70 кв.м</b>	

**Раздел 6**

<b>6.1</b>	<p><b>6.1.1. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b></p> <p><b>6.1.2 Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в автостоянке:</b></p>	<p>Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа , в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование , а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.</p>
------------	--	--

**Раздел 7**



	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	30 сентября 2017г
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г.о. Химки Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ЗАО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
<b>Раздел 8</b>		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 185 967 394 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Объект недвижимости (земельный участок), кадастровый номер 50:10:0010317:35, указанный в п.3.1.1, обременен в соответствии с Договором № 17.Д01/13.11501/7 о залоге права аренды земельных участков (ипотека) от «19» декабря 2013г., номер регистрации 50-50-66/139/2013-005, дата регистрации 20.12.2013 г.
<b>Раздел 9</b>		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»
<b>Раздел 10</b>		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
<b>Раздел 11</b>		

Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ЗАО «Акцион-М» - Договор займа №1 от 07.02.2012  
ЗАО «Акцион-М» - Договор займа №1 от 07.02.2012  
ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12  
COLFERO INVESTMENTS LIMITED - Договор займа №1 от 09.11.2011

Генеральный директор ЗАО «Континент проект»



А.В. Пучков